



Fortaleza Económica

Un asesoramiento financiero de calidad y a consciencia es la clave del éxito.

En un mercado financiero sumamente desconcertado y volátil, caracterizado por la falta de información suficiente, nuestro propósito es evidenciar y demostrar a todos los participantes los resultados operativos que hemos logrado para optimizar los rendimientos del capital. Esto contrasta con los argumentos empleados tanto por la industria bursátil tradicional como por los creadores de mercado, quienes promueven la "venta" de sus productos utilizando afirmaciones fabricadas, como la idea de que "a mayor riesgo, mayor rentabilidad". En realidad, la generación de riqueza financiera se logra mediante la aplicación de inteligencia, conocimiento, constancia, frecuencia y disciplina. Queremos desmitificar la noción de que la rentabilidad está intrínsecamente ligada a un mayor riesgo, y demostrar que estrategias fundamentadas en la sabiduría financiera pueden ofrecer resultados sólidos incluso en condiciones de mercado inciertas.

DPF
DIVIDEND PRIME FUND
Información confidencial



Política de Inversión

Política y Objetivo de Inversión:

Fiduciary and Investment Trust Co., tiene la política de invertir en activos y negocios con flujo de efectivo con el objetivo principal de tener una prioridad en pagos de dividendos preferenciales fijos trimestrales, generando un flujo de ingresos constante y creciente para los inversores, los accionistas preferentes tienen una reclamación prioritaria sobre los dividendos, asegurando un flujo de ingresos estables con una menor volatilidad de precios en comparación con las acciones comunes, preservando su capital ya que tendríamos la mayor reclamación sobre los activos de la empresa en caso de liquidación o quiebra. Invertir en activos y negocios con flujo de efectivo se alinea con el objetivo de construir una cartera resistente y generadora de ingresos proporcionando a los inversores un equilibrio de estabilidad, crecimiento y rendimientos confiables a largo plazo.

Estrategia de Inversión:

La estrategia de inversión se centra en un estudio riguroso de FITCo con un análisis exhaustivo de estados de flujo de efectivo, márgenes operativos y ratios de liquidez para evaluar la fortaleza financiera para adquirir activos y negocios que generen flujos de efectivo consistentes y sólidos dando prioridad a empresas con un historial probado de estos flujos positivos sostenidos, destacando la estabilidad y confiabilidad, ya que un flujo de efectivo fuerte y predecible proporciona resistencia durante recesiones económicas y fluctuaciones del mercado.

La estrategia busca la creación sostenible de valor a largo plazo al priorizar activos y empresas con potencial de crecimiento constante en el flujo de efectivo y reinversión de estos flujos en oportunidades que mejoren el valor y en iniciativas estratégicas.

Estrategia Adaptativa:

El enfoque de inversión es adaptable a las condiciones cambiantes del mercado, permitiendo ajustes basados en tendencias económicas y cambios en el entorno empresarial, realizando un monitoreo regular y optimización de la cartera para aprovechar oportunidades emergentes.

Mitigación de Riesgos:

Los flujos de efectivo robustos actúan como amortiguador contra gastos inesperados, volatilidad del mercado e incertidumbres económicas.

La diversificación en activos y sectores con flujo de efectivo ayuda a mitigar riesgos específicos de negocios o sectores.

Suscripción Mínima:

La suscripción inicial mínima es de 50 acciones.

Tipo de Acciones: Acciones con Dividendos preferenciales

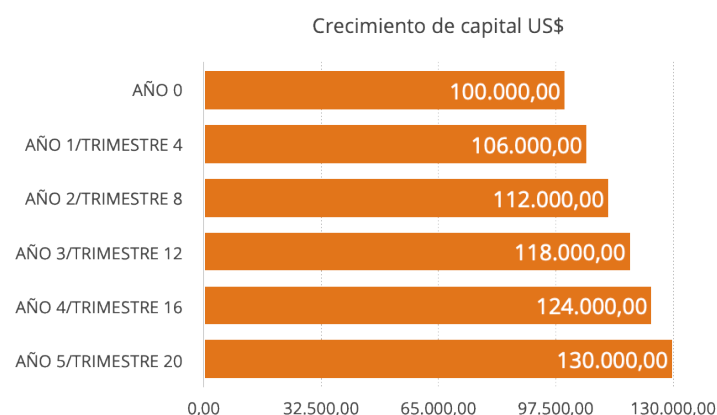
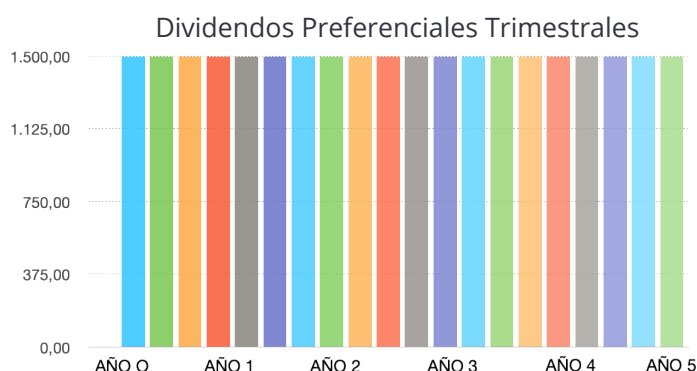
Valor de la acción. 1.000.00 US\$



Particularidades de la Emisión

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|----------------------------------|--------|---------------------------|------------------|
| Manejo | 0,16 % | Remolque de Trust | 0,16 % | Suscripción Mínima | US\$ 50.000,00 |
| Dividendo trimestral | 1.5% | Crecimiento capital anual | 6% | Permanencia Mínima | 3 Años |
| Cargos operacionales | 3.5% | Custodio | FITCo | Banquero | South State Bank |

Nota: Los dividendos preferenciales trimestrales en esta proyección con un capital inicial en el año 0 de 100.000,00 US\$, serian de 1.500,00 US\$ durante todos los trimestres en 5 años, y el crecimiento del capital seria de 130.000,00 US\$, para un total recibido de 160.000,00 US\$



DIVIDEND PRIME FUND

| TIEMPO | CAPITAL US\$ | DIVIDENDOS | GRAN TOTAL |
|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| AÑO 0 | 100.000,00 | | |
| TRIMESTRE 1 | | 1.500,00 | |
| TRIMESTRE 2 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 3 | | 1500,00 | |
| AÑO 1/TRIMESTRE 4 | 106.000,00 | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 5 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 6 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 7 | | 1500,00 | |
| AÑO 2/TRIMESTRE 8 | 112.000,00 | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 9 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 10 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 11 | | 1500,00 | |
| AÑO 3/TRIMESTRE 12 | 118.000,00 | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 13 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 14 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 15 | | 1500,00 | |
| AÑO 4/TRIMESTRE 16 | 124.000,00 | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 17 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 18 | | 1500,00 | |
| TRIMESTRE 19 | | 1500,00 | |
| AÑO 5/TRIMESTRE 20 | 130.000,00 | 1500,00 | |
| TOTAL | 130.000,00 | 30.000,00 | 160.000,00 |

Toda la información publicada en esta Hoja de Emisión, sobre los derechos de participación en los beneficios de las Acciones Clase A, no describe una oferta en términos de la compra de estos derechos de distribución y beneficios, y está destinado para propósitos informativos solamente a los potenciales inversionistas existentes. El desempeño futuro de una inversión no puede interpretarse en función de las proyecciones, independientemente de la garantía. Los resultados de rendimiento se presentan netos de todos los gastos, y se basan en hechos del Administrador. Esto no constituye una oferta de venta ni una solicitud para invertir. Dicha oferta o solicitud se realizará sólo en aquellos casos particulares acompañada del respectivo "Memorando de Ofrecimiento". Fiduciary and Investment Trust Co. no garantiza la exactitud o la integridad del texto y gráficos y no se hace responsable de cualquier pérdida o daño que podría derivarse del uso de los contenidos de esta información.



Maximice su Riqueza y Alcance **la Prosperidad Financiera**

www.fi-tc.com

info@fitrustco.com